



Maîtrise d'ouvrage déléguée



# LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUÏÑ CHANTIER - LA BANII DU CHANTIER

N°2\_Septembre 2024

**LYCÉE PUBLIC JEAN GUÉHENNO - VANNES**

**La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 116 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, 110 millions d'euros pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéen-nes et aux équipes qui les entourent.**

## UN INTERNAT MODERNE, FONCTIONNEL ET PERFORMANT

En cette rentrée 2024, les internes du lycée Jean Guéhenno ont la chance de prendre possession de leur tout nouvel internat. Un équipement moderne, agréable, fonctionnel et vertueux. À tel point qu'ils ne voudront peut-être même plus quitter l'établissement le week-end !

La Région avait confié à SemBreizh la maîtrise d'ouvrage de ce nouvel équipement. Sa mission : remplacer l'ancien internat des garçons, vieillissant, par un équipement plus adapté aux besoins actuels des élèves et économe en énergie.

D'une capacité de 105 élèves, le nouvel internat s'élève sur 4 niveaux. Le rez-de-chaussée héberge les espaces partagés et les étages accueillent les chambres.

### Le city park privé, le truc en plus

Pour renforcer le vivre ensemble mais aussi encourager la pratique sportive des jeunes internes, un city-park extérieur leur est dédié. D'une surface de 270m<sup>2</sup> et doté d'un panier de basket, il prend place au premier étage, juste au-dessus de la salle de musculation.

### Un équipement durable

Très fonctionnel et confortable, ce nouvel

internat est aussi très performant d'un point de vue énergétique. Et les vingt-neuf panneaux photovoltaïques, installés en toiture, et la nouvelle chaudière mixte bois-gaz réduisent la facture d'énergie de l'internat et son empreinte carbone.

Les matériaux biosourcés et d'origine locale ont aussi été privilégiés : terre cuite, peintures à base d'algues, plafonds en fibre de bois, boiseries en hêtre.

Et le nouvel internat est également un bâtiment durable car il est évolutif. Il repose sur une structure en poteaux-poutres qui permettra d'en modifier la configuration, à moindre frais, pour l'adapter aux besoins futurs.

### Encore quelques travaux à venir

Une partie de l'ancien internat avait été démolie pour laisser place à la nouvelle construction. La seconde partie de l'ancien internat peut désormais être déconstruite. La Région a souhaité profiter de ce nouvel espace disponible pour reverdir la cour du lycée. Ainsi d'ici les vacances de la Toussaint, 5 500 m<sup>2</sup> d'aménagements paysagers vont être créés dont un jardin qui sera accessible à l'ensemble des usagers du lycée.



© EPI Images / Région Bretagne

*« Bonne rentrée à toutes et tous ! Cette année scolaire qui débute est l'occasion de réaffirmer notre ambition de faire des lycées publics bretons des lieux propices à l'apprentissage, évidemment, mais aussi, à l'épanouissement et à l'engagement de nos jeunes. En 2024, nous dédions 15 % du budget régional (297 M€), à la vie lycéenne : dotations aux établissements, restauration, hébergement, équipements, entretien, adaptation du bâti. La création d'internats où nos jeunes se sentent bien pour travailler, se détendre, se reposer et vivre en cohésion avec les autres internes en fait partie. Le tout nouvel internat du lycée Jean Guéhenno de Vannes en est la parfaite illustration. »*

Loïg Chesnais-Girard

Président de la Région Bretagne



La façade Est du nouvel internat avec côté sud (au fond) le city park, et au nord, un préau qui se prolonge sur la façade ouest, côté foyer.



L'ancien internat en cours de déconstruction.

© SemBreizh

## Le nouvel internat en images

S'élevant sur 4 niveaux, le nouvel internat du lycée Jean Guéhenno peut accueillir jusqu'à 105 élèves. Chacun des trois étages est composé de huit chambres de quatre lits, deux chambres adaptées pour une ou deux

personnes à mobilité réduite (PMR) équipées de leurs propres sanitaires, deux espaces douches et toilettes, une salle multimédia et une petite salle d'étude. Les espaces communs, propices aux échanges et à la convivialité, sont pour leur part installés

au rez-de-chaussée : une salle d'activités collectives, un foyer de 117 m<sup>2</sup>, une salle de musculation de 150 m<sup>2</sup> adossée à deux espaces vestiaires, qui sera également utilisée pour les cours d'EPS, ainsi que le bureau de la vie scolaire et une infirmerie.



Les chambres de 4 lits disposent d'un espace travail, en alcôve, côté fenêtre.



Chaque étage dispose de deux blocs sanitaires.



L'internat est équipé de panneaux photovoltaïques en toiture.



La salle de musculation sera utilisée en journée pour les cours d'EPS.



Un foyer de 117 m<sup>2</sup>, avec billard et babyfoot, est disponible pour les temps de détente. Largement vitré, il offre une vue sur le futur jardin.



Le city-park : un véritable atout pour que les internes puissent pratiquer du sport en extérieur, dans un espace sécurisé.

### Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne  
Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh  
Maîtrise d'œuvre : FABER, AUAS Ingénierie, Horizon, 2LM, Ginger Deleo,  
Acoustibel, APYC (OPC), SCE et Wigwam (AMO)  
Véritas (bureau de contrôle), Qualiconsult (SPS)

### Les chiffres du projet

Montant de l'opération : **7,9 millions d'euros (études et travaux)**  
Superficies de planchers : **2 200 m<sup>2</sup>**  
Surfaces au sol : **757 m<sup>2</sup>**  
Capacités : **105 internes**  
Durée des travaux : **26 mois (été 2022 - 4<sup>e</sup> trimestre 2024)**

RÉGION BRETAGNE  
RANNVRO BREIZH  
REGION BERTÈGN



283 avenue du Général Patton - CS 21101 - 35711 Rennes cedex 7  
Tél. : 02 99 27 10 10 | [twitter.com/regionbretagne](https://twitter.com/regionbretagne)  
[facebook.com/regionbretagne.bzh](https://facebook.com/regionbretagne.bzh) | [@region.bretagne](https://instagram.com/region.bretagne)  
[www.bretagne.bzh](http://www.bretagne.bzh)